

# ÚZEMNÍ PLÁN TVAROŽNÁ



## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území Tvarožná vymezené k 15.11.2017

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód plochy	označení plochy
BR	BR	BR	označení zastavitelných ploch
P35	P35	ZO3	označení ploch přestavby
NOV1	NOV1	NOV1	označení nezastavitelných ploch
		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BR	BR plochy bydlení - v bytových domech
		OV	OV plochy občanského vybavení
		OT	OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
		OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřištní plochy
		RE	RE plochy rekreace
		SO	SO plochy smíšené obytné
		SV	SV plochy smíšené výrobní
		VS	VS plochy výroby a skladování
		VL	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
		UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI	TI plochy technické infrastruktury
		D5	D5 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
		ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL	NL plochy lesní
		NP	NP plochy přírodní
		NK	NK plochy zeleně krajinné
		NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
		NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT	NT plochy těžby nerostů

## KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PEO koridor určený k upřesnění prostorových opatření v krajině (opatření proti vodní erozi)

## KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 označení plochy rezervy  
R1 označení koridoru územní rezervy  
R územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech  
KRD koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh  
MK 1327 nadregionální biokoridory  
BR 1327 plochy regionálních biocentror  
LBC - místní biocentrum  
LBK - místní biokoridor  
Interakční prvky - liniová ochranná a izolační zeleň

## OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

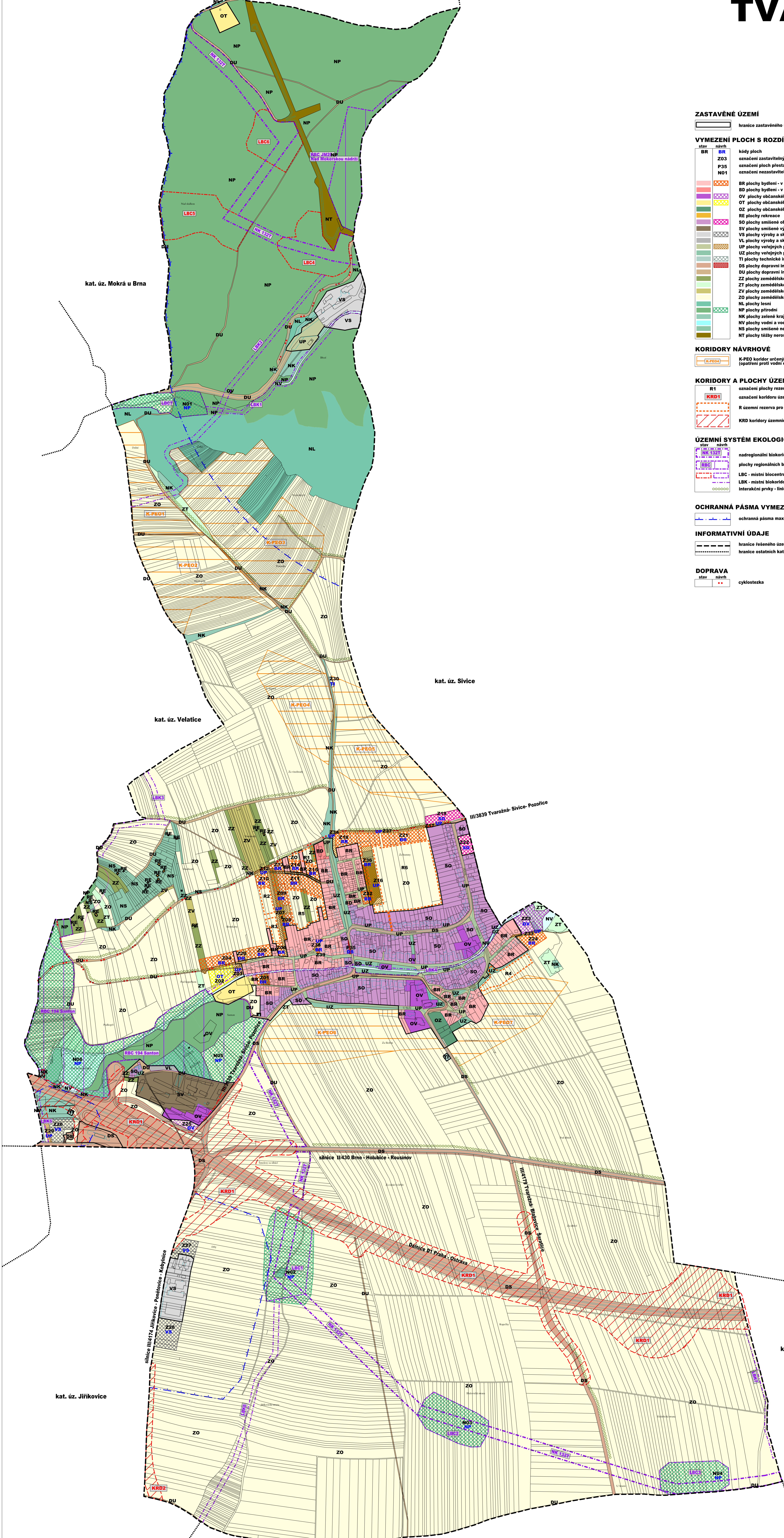
ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Tvarožná  
hranice ostatních katastrálních území

## DOPRAVA

stav návrh  
cyklostezka



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Tvarožná
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Razítko:	
Jméno a příjmení:	Ing. Blanka Dermovačová
Funkce:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územní plánovací činnosti
Podpis:	

## HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Odpovědnost: Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná	Projektant: AR projekt, s.r.o., Hnězdelského 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování: 09/2019	Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	
	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík Ing. Zita Strážíšková Ing. Michaela Kolbová	

Územní plán Tvarožná byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Jihomoravský kraj