

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TVAROŽNÁ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území Tvarožná vymezené k 15.11.2017

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód plochy	označení plochy
BR	BR	Z03	označení zastavitelných ploch
	P35		označení ploch přestavby
	N01		označení nezastavitelných ploch
		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV	OV plochy občanského vybavení
		OT	OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřiště
		RE	RE plochy rekreace
		SO	SO plochy smíšené obytné
		SV	SV plochy smíšené výrobní
		VS	VS plochy výroby a skladování
		VL	VL plochy výroby - lesnictví a rybníkářství
		UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		T1	T1 plochy technické infrastruktury
		D5	D5 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
		ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL	NL plochy lesní
		NP	NP plochy přírodní
		NK	NK plochy zeleně krajinné
		NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
		NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT	NT plochy těžby nerostu

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PEO koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti vodní erozi)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

označení plochy rezervy
označení koridoru územní rezervy
R územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
KRD koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh
nadregionální biokoridory
plochy regionálních biocenter
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
Interakční prvky - liniová ochranná a izolační zeleň

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Tvarožná
hranice ostatních katastrálních území
viniční tratě

DOPRAVA

stav návrh
cyklistická
cyklotrasa
dálnice
silnice II. a III. třídy / návrh převedení silnice do místních komunikací
autobusová zastávka
izolační dostupnost 5min/400m, 8min/640 m

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh
silniční ochranná pásma - dálnice 100 m od osy vozovky
silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10(7) m
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
ochranná pásma SKAO
nadiřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5m)
radiorelevo trasa
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
památkový strom
významné stavební dominanty
architektonicky cenné objekty, kaple, pomník, kříž
dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
přírodní památka
ochranná pásma přírodní památky
chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
významný krajinný prvek
užívání pozemků sousedících s korýty vodního toku při výkonu správy vodního toku 0m od břehové čáry
ochranná pásma technického objektu zásobování vodou
ochranná pásma vodního zdroje II. stupně
ochranná pásma vodního zdroje II. stupně b
památková zóna Slavkovského hrobu
ochranná pásma letiště Brno Tuřany s výškovým omezením staveb
ochranná pásma letiště Brno Tuřany se zákazem laserových zařízení - Sektor A

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany se zákazem laserových zařízení - Sektor B.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Objednatel : Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hnězdelská 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2019

Vedoucí projektant :
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali :
Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Zita Stráňková
Ing. Michaela Kolbová

Číslo:
II.1

Územní plán Tvarožná byl spolufinancován z rozpočtu
Jihomoravského kraje.

Jihomoravský kraj