

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/154841-18/ZEM
Spisová značka: OV/13847-2018/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: zemanova@slapanice.cz
Telefon: 533304551
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 18. února 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí 6/2019

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil navržený záměr podle § 84 až 90 stavebního zákona dle žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby ze dne 29.10.2018, a na základě tohoto posouzení

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

schvaluje záměr a vydává

žadateli **E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice**

zplnomocněný zástupce Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská č.p. 416/15, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“),

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „**Tvarožná, příp. VN + TS Rohlenka ABC**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích v k. ú. Jiříkovice - parc. č. 469/12, 469/44, 470/11, 470/34, 471/17, 471/18, 473/1, 473/2, 476, 477, 478, 489/5, 489/6, 489/9, 626/1, 626/2, 626/6, 626/7,

v k. ú. Šlapanice u Brna parc. č. 3930/8,

v k. ú. Tvarožná 796/2, 1082/9, 1082/49, 1082/67.

Popis záměru:

Je řešena kabelová přípojka VN, která bude ukončena v nové distribuční kioskové trafostanici 22/0,4 kV. Z DTS budou vyvedeny kabely NN pro napájení nového odběratele a posílení výkonu v této lokalitě.

Stavba se nachází v nezastavěném území mezi obcemi Tvarožná, Šlapanice, Jiříkovice, Velatice. Celková délka trasy kabelového vedení VN je 489 m. Celková délka trasy kabelového vedení NN je 200 m. Rozsah stavby je patrný z grafické části PD.

Stavba se nachází v nezastavěném území. Kabelové vedení bude uloženo v zelených pásích, stávajících chodnicích, nebo pod komunikací. Nové pojistkové skříně budou umístěny v zelených pásích. Nové kabelové vedení bude umístěno pod povrchem terénu.

Základní technický popis staveb:

Přípojka VN

Z venkovního vedení VN 130 odb. Rohlenka, PB č.7 (p.p.č. 471/18, k.ú. Jiříkovice) bude vyvedena nová kabelová odbočka podél potoka Rokytnice směr obec Tvarožná. Přípojka o délce cca 489 m bude ukončena v nové trafostanici na p.p.č. 473/1 (k.ú. Jiříkovice). Trasa nového kabelového vedení bude v souběhu se stávající kanalizací a polní cestou.

Trafostanice 22/0,4 kV

Na p.p.č. 473/1 bude umístěna nová prefabrikovaná distribuční trafostanice VN/NN do 400 kVA, která bude napájena z výše popsané přípojky VN. Trafostanice bude sloužit pro napájení nového odběrného místa firmy ABC, s.r.o. a posílení stávající distribuční soustavy v blízkém okolí.

Kabely NN

Z nové distribuční trafostanice budou vyvedeny kabely NN 2x 1-NAYY 4x150 mm². Trasa kabelů bude vedena protlakem pod potokem Rokytnice, dále protlakem pod silnicí II. třídy č. 430 a v zeleném pásu, kde dojde ke křížení s vodovodním, kanalizačním a plynovým potrubím. Kabely budou ukončeny v nové přípojkové skříně typu SR422 na hranici parcely 1082/9. Délka trasy kabelového vedení NN bude 200 m.

Uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků novým ochranným pásmem elektrické stanice s převodem napětí z úrovně 22 kV na úroveň nízkého napětí a novým ochranným pásmem podzemního vedení 22 kV a 0,4 kV.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech dle § 46 odst. 6 písm. c) zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo podzemního vedení činí 1 m po obou stranách krajního kabelu dle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle celkových situačního výkresu C4 v měř. 1 : 500, který jsou součástí projektové dokumentace a přílohou rozhodnutí.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 7) Stavebníkovi se ukládá zpracování prováděcí dokumentace stavby.
- 8) Zahájení stavby bude včas oznámeno vlastníkům dotčených nemovitostí, se kterými bude konzultováno provedení a postup prací. Dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu.
- 9) Při vlastní realizaci nesmí docházet ke znečištění přilehlých komunikací.
- 10) Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí, zejména prašnost, která je vyvolána jak vlastními pracemi, tak provozem vozidel stavby.
- 11) Po celou dobu výstavby nutno provádět kroky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.) vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic.
- 12) Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
- 13) Výkopy budou řádně zabezpečeny, za špatné viditelnosti a v noci označeny osvětlením a po dokončení bude povrch uveden do původního stavu.
- 14) K nemovitostem bude zajištěn řádný a bezpečný přístup.
- 15) Při realizaci musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
- 16) Po dokončení stavby budou pozemky a stavby uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.
- 17) Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - a) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 22.7.2014 č.j. OŽP-ČJ/44812-14/TOJ zejména:
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.

- zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., ze které bude patrné, že jsou splněny stanovené limity, rozborů včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace
 - jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení OŽP
- b) závazném stanovisku **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 2.4.2015 č.j. OŽP-ČJ/19486-15/TOJ zejména:
- v rámci území VKP nesmí být ukládán žádný stavební materiál ani stavební či jiné odpady, zařízení staveniště bude umístěno mimo lokalizované VKP,
 - stavba bude provedena dle předložené dokumentace, jakákoliv změna musí být se zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána,
 - veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny,
 - je nutné zvolit takový harmonogram prací, který by nezasáhl do přirozené reprodukce živočichů zejména obojživelníků a ptáků,
 - v případě kácení je nutný souhlas orgánu ochrany přírody,
 - ve stavebních strojích budou použity biologicky rozložitelné pohonné hmoty a mazadla, aby bylo vyloučeno znečištění ropnými látkami.
- c) závazném stanovisku **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 18.3.2015 č.j. OŽP-ČJ/14677-15/RIC zejména:
- stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě,
 - používané mechanizační prostředky musí být dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- d) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 15.5.2015 č.j. OŽP-ČJ/19488-15/VID zejména:
- souhlas s návrhem se vztahuje na pozemky v
 - k. ú. Jiříkovice - parc. č. 469/12, 473/1, 473/2, 476, 477, 478, 626/2, 626/6, 626/7,
 - v k. ú. Šlapanice u Brna parc. č. 3930/8,
 - v k. ú. Tvarožná parc. č. 1082/9, 1082/49, 1082/67.
 - investor projedná trasu se všemi vlastníky, případně nájemci (jsou-li předmětné pozemky v užívání zemědělské organizace, SHR apod.), dotčených zemědělských pozemků, opatří žádost jejich souhlasem a dohodne s uživateli pozemků termín prací před zahájením výstavby, aby nedošlo ke škodám na úrodě,
 - investor zajistí na vlastní náklad řádné provedení skrývky ornice vč. zúrodnění schopného podorničí do hloubky cca 0,65 m (podle aktuálního stavu v místě výkopu - jedná se o hluboké půdy) s odděleným ukládáním kulturní vrstvy půdy a podorniční vrstvy půdy. Kulturní vrstva půdy bude uložena vedle výkopu a za ní podorničí, příp. na druhé straně výkopu. Šířka výkopu je 0,65 m,
 - při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půd náležejících do ZPF,
 - při zpětné rekultivaci musí investor dbát na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou, a tím k jejímu znehodnocení. Před uvedením do původního stavu provede sběr kamení,

- celková doba stavby vč. zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací, které je možné realizovat ode dne platnosti rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Bude-li překročena uvedená lhůta, je třeba před jejím uplynutím požádat orgán ochrany ZPF o dočasné vynětí půdy ze ZPF. Stavba by měla být prováděna, pokud možno, mimo vegetační období,
 - ukončení akce investor oznámí orgánu ochrany ZPF a zajistí protokolární předání dotčených pozemků vlastníkům (v příp. že nedojde k jejich odkoupení).
- e) vyjádření **obce Jiříkovice** ze dne 25.11.2014 zn. OÚJ/592/2014 zejména:
- požadujeme respektovat, že stavba bude probíhat na území VKP, a proto žádáme co nejšetrnější provedení stavby s minimálními zásahy do přírody a krajiny požadujeme rovněž šetrné provedení vedení v úseku mezi horní a dolní polní cestou.
- Upozorňujeme také:
- na existenci pozemků dalších soukromých vlastníků v této lokalitě a na nutnost jednání s těmito vlastníky
 - na existenci naučné stezky, která tudy prochází
 - na záměr obce na realizaci cyklostezky v této lokalitě v trase horní cesty, který by neměl být naším souhlasem s kabelovým vedením VN v žádném případě zmařen (například tím, že ji nebude možné realizovat z důvodu existence ochranného pásma vedení VN).
- 18) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních k jednotlivým sítím technického vybavení:
- a) vyjádření **Povodí Moravy s.p.** ze dne 27.11.2015 zn. PM064074/2015-203/IN a ze dne 10.6.2014 zn. PM021812/2014-203/Pp zejména:
- provoz Brno bude přizván k zahájení prací na protlaku pod VT Roketnice,
 - po dokončení prací na protlaku bude doložen příčný řez skutečného provedení protlaku potvrzený zhotovitelem
 - stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 - s veškerým odpadem vzniklým během výstavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (185/2001 Sb. O odpadech).
 - používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- b) vyjádření **Správy a údržby silnic JmK** ze dne 11.9.2018 zn. 12744/2018 zejména:
- Dojde ke střetu se sil. zájmy a to při křížení sítě NN se silnicí II.třídy. II/430 v km cca 7,600, křížení požadujeme provést bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Hloubku uložení vedení v chráničce požadujeme min. 1,5m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5 m za hranou silniční příkopy, paty svahu nebo obrubníku.
 - Montážní jámy nesmí zasahovat do silničního tělesa.
 - V místě souběžného vedení kabelu s krajskou komunikací požadujeme umístění sítě mimo těleso komunikace tak, aby ochranné pásmo vedení nezasahovalo do silničního tělesa, které sahá 0,6 m za vnější hranu silniční příkopy nebo paty svahu.
 - U mostních objektů nebo propustků požadujeme dodržení minimální vzdálenost vedení od objektů a to 5,0m.
 - Při vlastním provádění prací v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.

- Případný jakýkoliv zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
 - Případné jakékoliv poškození silničního tělesa při realizaci této stavby bude neprodleně opraveno na náklady investora.
 - Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.
 - Před zahájením a po skončení prací na pozemku ve vlastnictví Jmk je nutné sepsat předávací protokol.
 - Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
 - Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.
- c) vyjádření **Vodárenské a.s.** ze dne 13.8.2018 č.j. BV/3817/2018-Tra zejména:
- oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS a.s. Pozořice současně s objednávkou na vytýčení vodovodu a kanalizace
 - kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jejich oprav eventuálně rekonstrukcím obou vedení v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 " Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" je akceptovatelná pouze při křížení eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení silového kabelu NN s vodovodním a kanalizačním potrubím byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízeních nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 - Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není dovoleno umísťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
 - přizvat ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem
- d) vyjádření GridServices s .r.o. za GasNet, s.r.o., ze dne 15.8.2018 zn. 5001761943 zejména:
- V zájmovém území se nachází plynovod NTL OC DN 100.
- Upozorňujeme, že v zájmové oblasti je plánována výstavba NTL plynovodní přípojky (v mapě vyznačeno žlutou barvou). Požadujeme, aby stavba byla koordinována s výstavbou NTL plynovodní přípojky v této lokalitě. Investorem stavby je ABC-American Bohemian Corporation s.r.o., Ledárenská 408, Brno
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení pz, během stavby bude provedena pracovníkem GridServices kontrola PZ před záhozem.
 - Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.
 - V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:
 - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.
 - při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka,

kteřá bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, kteřá místo křižení přesáhne na kařždou stranu o 0,2m.

- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křižení na betonovou dlaždici
 - uvedená opatření slouží k zamezení přiřpadných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přiřpojek
 - Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Pokud nebude možno dodržet ochranné pásmo 1 m, bude kabel umístěn v chráničce nebo korýtku.
 - Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Přiřpadný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu.
 - Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přiřpojek, které činí 1 m na kařždou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přiřpojek.
 - Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v řádném přiřpadě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přiřpojek.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přiřpojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti.
- e) vyjádření společnosti **E.ON Servisní s.r.o.** za E.ON Distribuce a.s. ze dne 24.7.2018 zn. D8610-16265749 zejména:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a nadzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích při splnění podmínek:

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit p ředmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006/Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem zejména tím, že bude zajištěno:
- v OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uvedeného souhlasu p řiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly p řístup k těmto zařízením

- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení v terénu
 - objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR
 - provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
 - vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníků a ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
 - přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby,
 - po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD
- f) vyjádření společnosti **CETIN Česká telemokunikační infrastruktura, a. s.** ze dne 24.7.2018 č.j. 674996/18 zejména:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK), ochranné pásmo je stanoveno na 1,50 m po stranách krajního vedení SEK.

- Stavebník povinen dodržet tyto uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je uvedeno ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK • Součástí PD musí být posouzení nebezpečných a rušivých vlivů vedení VN na síť elektronických komunikací (SEK) dle ČSN 33 2160. V případě, že nebezpečné nebo rušivé vlivy mohou vzniknout, musí být proveden výpočet a navržena ochrana SEK.;
- 19) Stavbu lze užívat dle § 119 odst. 1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

v k. ú. Jiříkovice

zahrada - parc. č. 473/1, 473/2, 478
ostatní plocha - parc. č. 469/44, 489/5, 489/6, 489/9
orná půda - parc. č. 476, 477,
trvalý travní porost – parc. č. 469/12, 626/1, 626/2, 626/6, 626/7
vodní plocha - parc. č. 470/11, 470/34, 471/18
koryto vodního toku – parc. č. 471/17

v k. ú. Šlapanice u Brna –

orná půda - parc. č., 3930/8

v k. ú. Tvarožná

ostatní plocha - parc.č. 796/2
orná půda - 1082/9, 1082/49, 1082/67

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, případně jejich část, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Okruh sousedních pozemků vymezil stavební úřad mimo zastavěné území obce do 2 m od vnějšího obvodu stavby. Šíře výkopu pro uložení VN, NN – 0,35 - 0,50 m.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, jimiž jsou dle § 87 odst 1 vždy účastníci určení dle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Milan Sukeník, Tvarožná č.p. 107, 664 05 Tvarožná

Jaroslava Sukeníková, Zahradníková č.p. 925/22, 602 00 Brno 2

Zdeňka Rajchová, Nová č.p. 199, Jiříkovice, 664 51

Jan Spružina, Nová č.p. 201, Jiříkovice, 664 51

Libor Fic, Brechtova č.p. 25/4, Lesná, 638 00 Brno 38

Ivo Fic, Velkopavlovická č.p. 4084/12, Židenice, 628 00 Brno 28

ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o., Ledárenská č.p. 408/57, 620 00 Brno

JMK, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Ořechovská 35, 619 64 Brno

Obec Jiříkovice, Za Školou č.p.230, Jiříkovice, 664 51

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. č.p. 546/9, 664 51
Šlapanice
Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Ořechovská 35, 619 64 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha

Odůvodnění

Dne 29.10.2018 podal E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, zplnomocněný zástupce Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská č.p. 416/15, 602 00 Brno 2 (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr nazvaný „Tvarožná, příp. VN + TS Rohlenka ABC“ (dále jen „záměr“) na pozemcích v k. ú. Jiříkovice, v k. ú. Šlapanice u Brna, v k. ú. Tvarožná.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) ve výše uvedené věci.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění (dále jen energetický zákon) se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dané tímto zákonem.

Navrhovatel nemá vlastnické právo k dotčeným pozemkům, dle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona není třeba dokládat souhlas vlastníka pozemku, neboť pozemek lze vyvlastnit.

Stavba uvedená v ust. § 103 odst. 1 písm. a) bod 5 stavebního zákona - distribuční soustava v elektroenergetice vyžaduje pouze rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanovení stavebního úřadu odborem územního plánování a stavebního řádu KÚ JmK ze dne 11.12.2018 č.j. JMK 170544/2018
- závazné stanovisko odboru výstavby, SSÚ MěÚ Šlapanice ze dne 1.8.2014 zn. OV-ČJ/40234-15/MAD
- rozhodnutí odboru výstavby, SSÚ MěÚ Šlapanice ze dne 22.5.2015 zn. OV-ČJ/17981-15/MAD
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 18.3.2015 zn. OŽP-ČJ/14677-15/RIC (souhlas dle vodního zákona)
- souhlas odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 15.5.2015 zn. OŽP-ČJ/19488-15/VID (ZPF)
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 2.4.2015 zn. OŽP-ČJ/119486-15/TOJ (zásah do VKP)
- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 22.7.2014 č.j. OŽP-ČJ/44812-14/TOJ
- vyjádření odboru životního prostředí KÚ JmK ze dne 21.10.2015 zn. JMK 135 513/2015
- vyjádření odboru výstavby, OÚPaPP MěÚ Šlapanice ze dne 9.7.2014 č.j. OV-ČJ/40233-14/ROT

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 12.5.2015 ev. č. HSBM-71-12-2/1-OPST-2015
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 30.4.2015 KHSJMK 14471/2015/BM/HOK
- vyjádření Policie ČR KŘP JmK ze dne 1.7.2014 č.j. KRPB-1754-348/ČJ-2014-0600MN-VOL
- vyjádření Správy a údržby JmK ze dne 11.9.2018 zn. 12744/2018
- vyjádření a souhlas obce Velatice ze dne 26.8.2014
- vyjádření a souhlas obce Jiříkovice ze dne 25.11.2014 zn. OÚJ/592/2014
- vyjádření a souhlas obce Tvarožná ze dne 14.8.2014 zn. 495/14/TV
- vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 3.12.2015 zn. PM064074/2015-203/IN vč. odsouhlaseného výkresu protlaku
- vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 18.3.2014 č.j. 554510/14
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o ze dne 24.7.2018 zn. D8610-16265749
- vyjádření GridoServices s.r.o. ze dne 15.8.2018 zn. 5001761943
- vyjádření Vodárenské a.s. ze dne 13.8.2018 č.j. BV/3817/2018-Tra
- vyjádření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko ze dne 15.7.2014 zn. 27V/14-Ky
- vyjádření InfoTel s.r.o. ze dne 31.7.2018 č. E012562/18
- sdělení itself s.r.o. ze dne 10.4.2014
- vyjádření SŽDC s.o. ze dne 2.7.2014 zn. 11 280-OŘ BNO-ÚT
- sdělení ČD Telematicka a.s. ze dne 20.3.2014
- vyjádření Net4GAS s.r.o. ze dne 23.7.2018 zn. 6424/18/OVP/N
- vyjádření MERO a.s. ze dne 23.7.2018 č.j. 2018/07/13699
- vyjádření NetDataComm s.r.o. ze dne 30.7.2014
- vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 20.3.2014 zn. UPTS/OS/198778/2018
- vyjádření Dial Telecom a.s. ze dne 24.7.2018 zn. CR608934
- vyjádření Vodafon CR a.s. ze dne 13.8.2018 zn. 180723-111187644
- plné moci k zastupování
- smlouvy s vlastníky pozemků

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí 18.12.2015 jehož platnost marně uplynula dne 15.1.2018 a proto bylo požádáno o nové rozhodnutí na tutéž stavbu. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území a tyto se nezměnily, stavební úřad akceptoval i ta vyjádření a stanoviska, jež byla doložena k původnímu řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí posoudil záměr se závěrem, že

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů záměr nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, jak je uvedeno v závěru stanoviska orgánu ochrany přírody a vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný OŽP KÚ JmK.

- nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), záměr.

MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí prověřil

- záměr jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný za podmínky vydání souhlasu dle § 17 písm. a) vodního zákona; byl vydán 18.3.2015,
- záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 zákona 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění za splnění podmínek zpracovaných do rozhodnutí
- záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF), s konstatováním, že dle ust. § 7 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je třeba souhlasu s vynětím ze ZPF; vydán 15.5.2015,
- záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy pověřený obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu § 76 odst. 2 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, bylo vydáno závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku,
- předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění,
- předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků, Vzhledem k tomu, že stavba je umístována na pozemcích mimo zastavěnou a zastavitelnou plochu v nezastavěném území a kabelové vedení bude uloženo v zelených páslech, stávajících chodnicích, pod komunikací na části pozemků a při provádění budou pozemku dotčeny výkopem šířky 35 - 50 cm, stavební úřad dospěl k závěru, že okruh dotčených sousedních pozemků vymezil stavební úřad do vzdálenosti 2 m od vnějšího obvodu stavby. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným včetně vlastníků příp. správců inženýrských sítí, jejichž sítě a ochranné pásmo mohou být dotčeny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci určení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dle § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb.

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

písm. a) žadatel a vlastní parc. č. 473/1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obec Tvarožná, Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná,

Obec Jiříkovice, Za Školou č.p. 230, Jiříkovice, 664 51

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

písm. a) vlastním pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Milan Sukeník, Tvarožná č.p. 107, 664 05 Tvarožná – parc. č. 470/11, 470/34, 473/2, 476, 477, 626/1, 626/7 k. ú. Jiříkovice, parc. č. 3930/8 k. ú. Šlapanice u Brna

Jaroslava Sukeníková, Zahradníková č.p. 925/22, 602 00 Brno - parc. č. 470/11, 470/34, 473/2, 476, 477, 626/1, 626/7 k. ú. Jiříkovice, parc. č. 3930/8 k. ú. Šlapanice u Brna

Zdeňka Rajchová, Nová č.p. 199, Jiříkovice, 664 51 – parc. č. 478 k. ú. Jiříkovice

Jan Spružina, Nová č.p. 201, Jiříkovice, 664 51 – parc. č. 471/1 k. ú. Jiříkovice

Libor Fic, Brechtova č.p. 25/4, Lesná, 638 00 Brno 38 - parc. č. 626/2 k. ú. Jiříkovice

Ivo Fic, Velkopavlovická č.p. 4084/12, Židenice, 628 00 Brno 28 parc. č. 626/2 k. ú. Jiříkovice

ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o., Ledárenská č.p. 408/57, 620 00 Brno parc. č. 1082/67, 1082/9, 1082/49 k.ú. Tvarožná

JMK, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Ořechovská 35, 619 64 Brno parc. č. 489/5, 489/6, 489/9 k. ú. Jiříkovice, parc. č. 796/2 k. ú. Tvarožná

Obec Jiříkovice, Za Školou č.p.230, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice - parc. č. 469/12, 469/44, 471/18, 626/6

Vlastníci příp. správců inženýrských sítí:

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice

Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 87 odst. 2 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

k. ú. Jiříkovice parc. č. 45/27, 445/28, 445/29, 445/30, 445/31, 445/32, 445/33, 469/45, 626/10, 626/4, 626/3, 475, 470/33, 470/10, 471/1, 489/1, 470/1, 474, 626/9, 629/8, 469/140, 469/41, 469/139, 469/45, 469/40, 470/36, 470/37, 470/38, 470/39, 470/40, 470/41, 470/42

k.ú. Šlapanice - parc. č. 1081/6, 1082/8, 1082/684

Stavební úřad opatřením ze dne 4.12.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. Řízením s velkým počtem účastníků se dle § 144 odst. 1 správního řádu rozumí řízení s více jak 30 účastníky, což toto řízení splňuje.

V řízení s velkým počtem účastníků se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení a další úkony v řízení zasílají postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tzn. jednotlivě dotčeným orgánům a

obci jako účastníku podle § 85 odst. 1 písm. b) správního řádu a účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu, veřejnou vyhláškou účastníkům dle § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí. Stavební úřad zároveň upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona,

Umísťovaná stavba se nachází dle platného územního plánu

obce Jiříkovice - částečně v zastavěném území ve stávající ploše VD - výroba a drobné podnikání a z větší části mimo zastavěné a zastavitelné území v ploše stávající a návrhové PZ- zahrady, sady

obce Tvarožná - mimo zastavěné a zastavitelné území v ploše PO - orná

města Šlapanice - v současně zastavěném území v návrhové ploše VD plochy drobné výroby a drobného podnikání

Dle § 96b stavebního zákona se pro stavby uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování v zastavěném území nebo zastavitelné ploše nevydává, pro část mimo zastavěné území orgán územního plánování MěÚ Šlapanice, vzhledem k rozsahu a povaze, nevydal závazné stanovisko.

Sítě technického vybavení a komunikace lze umísťovat ve všech plochách i mimo zastavěné území (§18 odst. 5 stavebního zákona).

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území.

Stavba nemá negativní vliv na okolí, jedná se o technické vybavení. Podzemní liniová stavba technické infrastruktury vzhledem ke svému charakteru nenaruší architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba není v rozporu se záměry územního plánování v dotčených územích a s jejich charakterem, je v souladu se schválenými územně plánovacími dokumentacemi. Záměr je přípustný jak z hlediska platného územního plánu, tak cílů územního plánování v řešeném území.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Za tím účelem SÚ zejména posuzoval, zda je umístění navržené stavby v souladu s ustanovením § 24 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „Vyhláška“), a dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor

Jihomoravského kraje, Jihomoravský kraj odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Městský úřad Šlapanice, OŽP.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba je nevyžaduje svou podstatou napojení na veřejné technické infrastruktury.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, pouze obec Jiříkovice upozornila na nesoulad v oznámení, kdy popis stavby neodpovídal legendě na přiloženém situačním výkrese, kde bylo mylně uvedeno nadzemní vedení. Vzhledem k tomu, že vedení trasy a popis odpovídal záměru a jednalo se chybu v psaní, stavební úřad upustil od možnosti účastníků řízení vyjádřit se k jeho podkladům před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, neboť oprava legendy ve výkresové části projektové dokumentace, nemá vliv na výsledek rozhodnutí a jednalo by se o nadbytečné obtěžování účastníků řízení, a proto stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí.

Jak je uvedeno výše, povolovaná stavba je stavbou ve veřejném zájmu, u níž není třeba dokládat souhlas vlastníka pozemku. Přesto byly stavebnímu úřadu doloženy smlouvy o zřízení věcného břemene.

Dle § 25 odst. 4 energetického zákona provozovatel distribuční soustavy má právo mj. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy.

Dle § 25 odst. 9 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 4 písm. e) až g) co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Stavby uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona (podzemní a nadzemní komunikační vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a proto byly v územním rozhodnutí stanoveny i podmínky pro realizaci. Stavbu lze podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu a stavebnímu úřadu přísluší po dokončení stavby ověřit, zda může být užívána.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků a podmínky, které byly splněny doložením příslušných dokladů a zapracovány do dokumentace.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ochranné pásmo podzemního energetického vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Tato ochranná pásma stanovuje zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen 20.12.2018.

Příloha rozhodnutí:

- katastrální situační výkres C4

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

- ověřená dokumentace stavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Šlapanice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby MěÚ Šlapanice.

Oznámení je veřejnou vyhláškou doručeno 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Šlapanice.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu dne.....do dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Na vyvěšení:

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice

OÚ Tvarožná, Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná, DS: OVM, tmrbavb

OÚ Jiříkovice, Za Školou č.p. 230, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, 5kha2au

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

1. Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

2. Milan Sukeník, Tvarožná č.p. 107, 664 05 Tvarožná

3. Jaroslava Sukeníková, Zahradníková č.p. 925/22, Veveří, 602 00 Brno 2

4. Zdeňka Rajchová, Nová č.p. 199, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna

5. Jan Spružina, Nová č.p. 201, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna

6. Libor Fic, Brechtova č.p. 25/4, 638 00 Brno 38

7. Ivo Fic, Velkopavlovická č.p. 4084/12, 628 00 Brno 28

Datová schránka:

8. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

zastoupen Puttner, s.r.o., Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2, DS: PO, u2kvsc2

9. Obec Tvarožná, Tvarožná č.p. 40, 664 05 Tvarožná, DS: OVM, tmrbavb

Č. j.: OV-ČJ/154841-18/ZEM

Spis. zn. : OV/13847-2018/ZEM

10. Obec Jiříkovice, Za Školou č.p. 230, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, 5kha2au
11. ABC - AMERICAN BOHEMIAN CORPORATION s.r.o., Ledárenská č.p. 408/57, 620 00 Brno 20, DS: PO, hiky3vu
12. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO_R, 3w5eize
13. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm
14. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěv., Ořechovská 35, 619 64 Brno, DS: PO, k3nk8e7
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
16. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 zastoupen: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

17. Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno
18. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno
19. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, OÚPaPP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno
Datová schránka:
20. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
21. Jihomoravský kraj odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
22. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Veřejnou vyhláškou:

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 87 odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

k. ú. Jiříkovice parc. č. 45/27, 445/28, 445/29, 445/30, 445/31, 445/32, 445/33, 469/45, 626/10, 626/4, 626/3, 475, 470/33, 470/10, 471/1, 489/1, 470/1, 474, 626/9, 629/8, 469/140, 469/41, 469/139, 469/45, 469/40, 470/36, 470/37, 470/38, 470/39, 470/40, 470/41, 470/42

k.ú. Šlapanice - parc. č. 1081/6, 1082/8, 1082/684

Na vědomí

Datová schránka:

23. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw