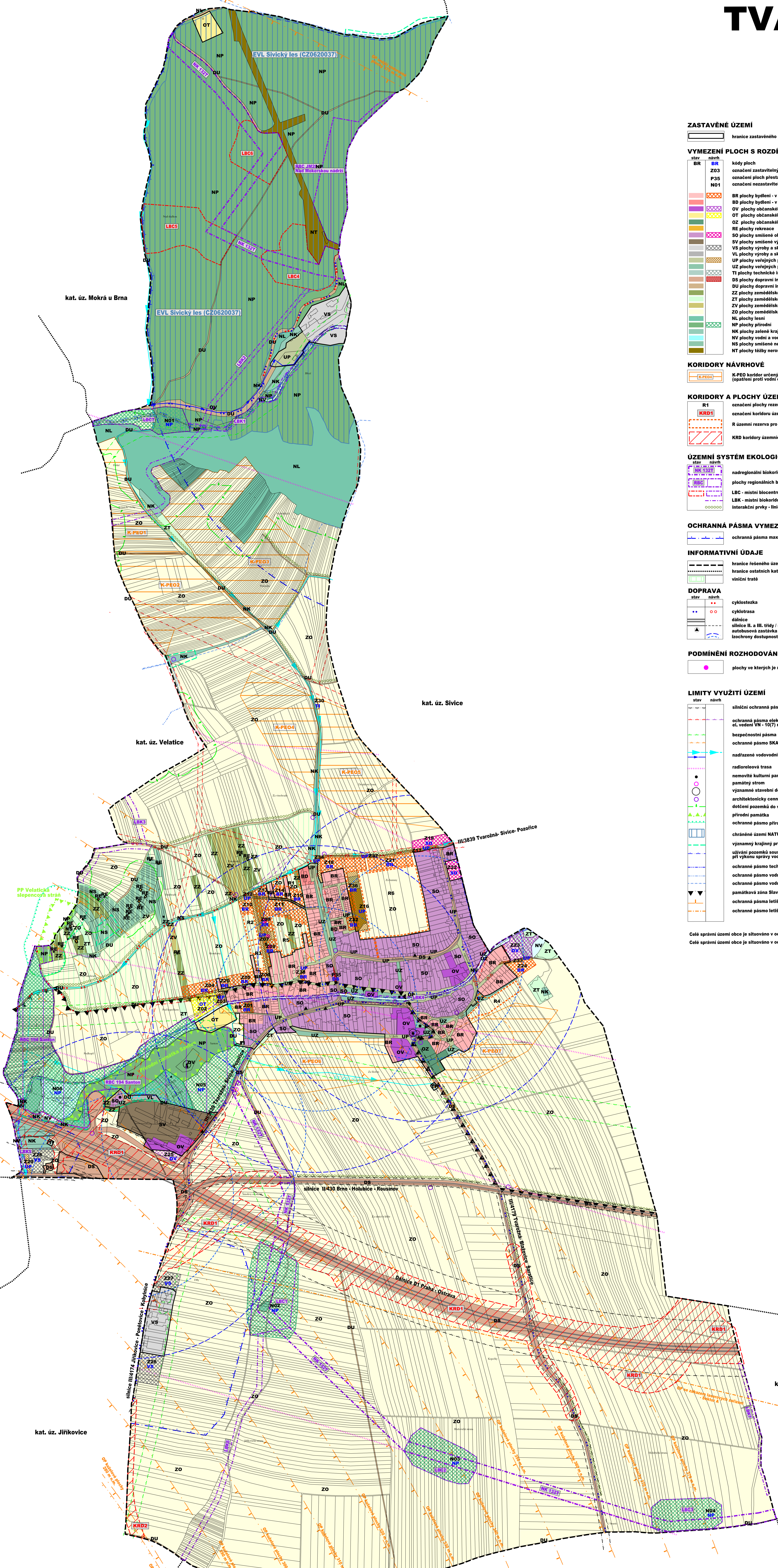


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TVAROŽNÁ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území Tvarožné vymezené k 15.11.2017

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód	popis
BR	BR	Z03	kód ploch označení zastavěných ploch
P35			označení ploch přestavby
N01			označení nezastavěných ploch
		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BU	BU plochy bydlení - v bytových domech
		OV	OV plochy občanského vybavení
		OZ	OZ plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		RE	RE plochy rekreace
		SO	SO plochy smíšené obytné
		SV	SV plochy smíšené výrobní
		VS	VS plochy výroby a skladování
		VL	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
		UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI	TI plochy technické infrastruktury
		DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
		ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL	NL plochy lesní
		NP	NP plochy přírodní
		NK	NK plochy zeleně krajinné
		NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
		NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT	NT plochy těžby nerostů

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PEO koridor určený k uplnění protierozních opatření v krajinně (opatření proti vodní erozi)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

stav	návrh	popis
R1		označení plochy rezervy
KRD1		označení koridoru územní rezervy
R		územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
KRD		KRD koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	popis
		nadregionální biokoridory
		plochy regionálních biocenter
		LBC - místní biocentrum
		LBK - místní biokoridor
		interakční prvky - liniová ochranná a izolační zeleně

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav	návrh	popis
		hranice řešeného území = hranice katastrálního území Tvarožná
		hranice ostatních katastrálních území
		vinici tratě

DOPRAVA

stav	návrh	popis
		cyklostezka
		cyklotrasa
		silnice II. a III. třídy / návrh převedení silnice do místních komunikací
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
		silniční ochranná pásma - dálnice 100 m od osy vozovky
		- silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10(7) m
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
		ochranné pásmo SKAO
		nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5m)
		radiorelové trasy
		nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		památný strom
		významné stavební dominanty
		architektonicky cenné objekty, kaple, pomník, kříž
		dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		ochranné území NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
		významný krajinný prvek
		užití pozemků sousedících s koryty vodního toku při výkonu správy vodního toku 6m od břehové čáry
		ochranné pásmo technologického objektu zásobování vodou
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně b
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně b
		památková zóna Slavkovského bojiště
		ochranné pásmo letiště Brno Tuřany s výškovým omezením staveb
		ochranné pásmo letiště Brno Tuřany se zákazem laserových zařízení - Sektor A

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany se zákazem laserových zařízení - Sektor B.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Objednatel : Obec Tvarožná, Tvarožná 40, 664 05 Tvarožná
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 25, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2019
Vedoucí projektant :
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Zlita Stráječková
Ing. Michael Kolář

Číslo: 11.1

Územní plán Tvarožná byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Jihomoravský kraj