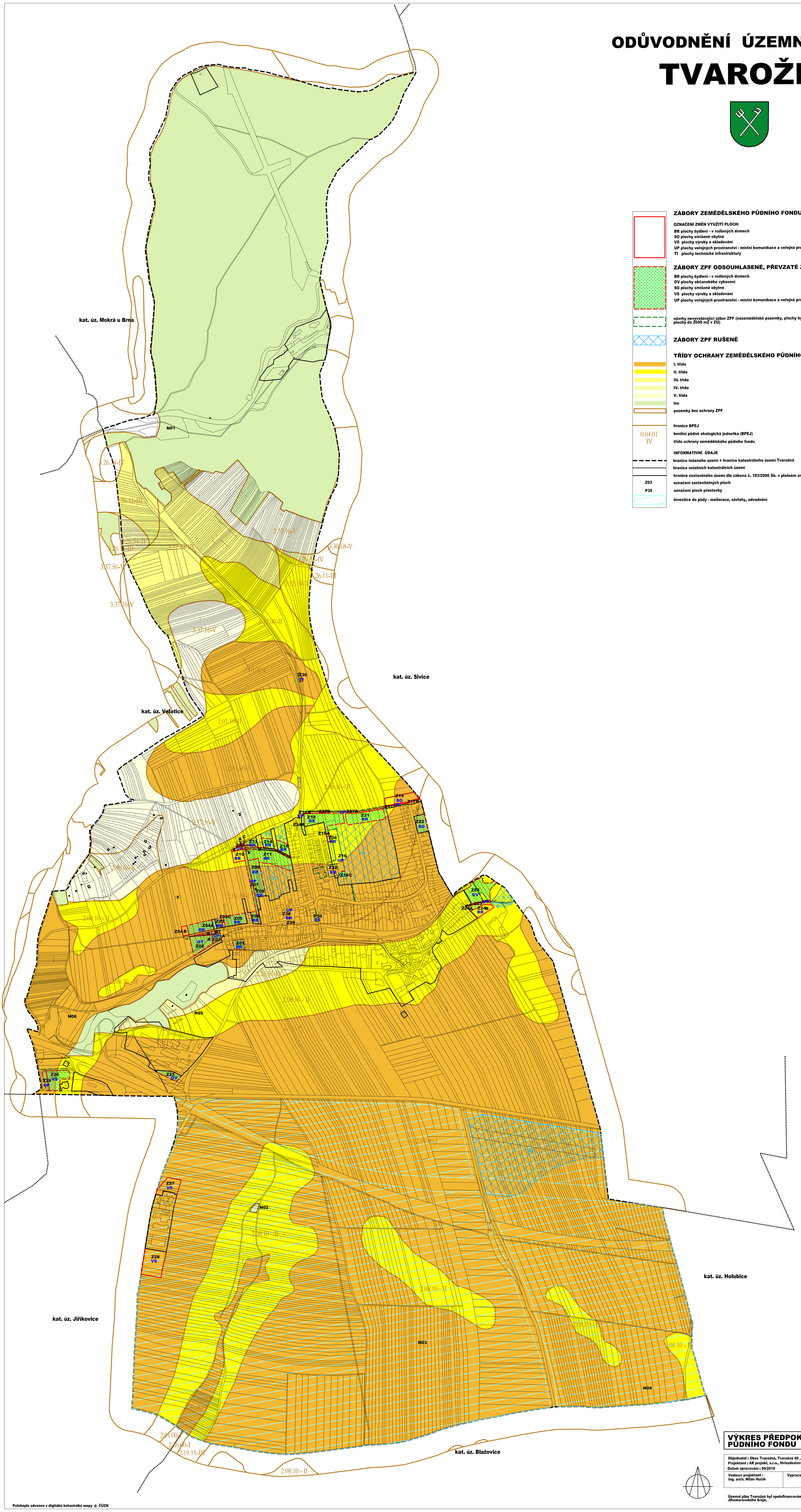
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TVAROŽNÁ



ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP TVAROŽNÁ

OZNAČENÍ ZMĚN VYUŽITÍ PLOCH:

- **BR** plochy bydlení - v rodinných domech
- **SO** plochy smíšené obytné
- **VS** plochy výroby a skladování
- **UP** plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- **TI** plochy technické infrastruktury

ZÁBORY ZPF ODSOUHLASENÉ, PŘEVZATÉ Z ÚPO TVAROŽNÁ

- **BR** plochy bydlení - v rodinných domech
- **OV** plochy občanského vybavení
- **SO** plochy smíšené obytné
- **VS** plochy výroby a skladování
- **UP** plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

návrhy nevyvolávající zábor ZPF (nezemědělské pozemky, plochy bydlení v zastavěném území, plochy do 2000 m2 v ZÚ)

ZÁBORY ZPF RUŠENÉ

TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída
- les
- pozemky bez ochrany ZPF

hranice BPEJ

0.04.01 IV — bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ); třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území = hranice katastrálního území Tvarožná
- hranice ostatních katastrálních území
- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- Z03 — označení zastavitelných ploch
- P35 — označení ploch přestavby
- investice do půdy - meliorace, závlahy, odvodnění

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5.000

Objednatel : Obec Tvarožná, Tvarožná 40 , 664 05 Tvarožná
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2019

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Zita Strejčková, Ing. Michaela Kolibová

Č.výkr. **II.2**

Územní plán Tvarožná byl spoluflnancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

jihomoravský kraj

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK